

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Северная,1**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 67
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3292.00
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3211.90 / 80.10
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	3550 / 33:22:032089:21
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2016г	316751,70 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	71956,44 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	1719,42 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	716136,00 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	44789,16 руб
Поступило от населения за жилое помещение	714410,74 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	43056,15 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	562786,42 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	93856,53 руб
окос травы	9125,69
техническое обслуживание-общестроительные работы	1154,93
техническое обслуживание-сантехнические работы	25955,69
дератизация, дезинсекция	1250,80
очистка кровли от снега и наледи	10398,28
общий осмотр домов	7566,66
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	22409,78
смена труб отопления	1742,37
ремонт дверей	668,56
ремонт кровли	2576,53
ремонт канализационных труб	2070,37
ремонт электрооборудования	7247,65
прочий ремонт-сантехнические работы	875,29
прочий ремонт-общестроительные работы	813,93
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	356738,53 руб
уборка лестничных клеток	49775,04
содержание газового оборудования	8268,77
уборка придомовых территорий	99034,92
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	112751,00
аварийное обслуживание	86908,80
c)расходы управляющей организации	112191,36 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	122071,23 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	73681,70 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	3452,43 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.