

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Полины Осипенко,27

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 3 / 34
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1763.60
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1763.6 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1513 / 33:22:024088:27
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	114825,58 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	16110,37 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	500,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	440829,60 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	9360,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	424956,06 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	8860,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	373340,81 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	88468,52 руб
профосмотр	4590,34
техническое обслуживание-общестроительные работы	1390,05
техническое обслуживание-сантехнические работы	28289,63
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	40137,82
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	3858,36
смена труб отопления	1913,25
смена запорно-регулирующей арматуры	992,37
ремонт дверей	734,30
остекление рам и дверей	256,25
ремонт кровли	3335,86
ремонт электрооборудования	719,81
заявочный ремонт сантехоборудования	1043,91
заявочный ремонт электрооборудования	965,04
прочий ремонт-общестроительные работы	241,53
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	215216,80 руб
уборка лестничных клеток	26614,24
содержание газового оборудования	4066,80
уборка придомовых территорий	39303,24
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	62008,20
ОДН на электроэнергию и ХВС	36665,28
аварийное обслуживание	46559,04
c)расходы управляющей организации	69655,49 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	54350,33 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	31983,91 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	1000,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.