

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Полины Осипенко,22

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 2 / 2 / 15
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	555.60
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	555.6 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2611 / 33:22:024090:21
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	65178,13 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	22353,72 руб
Аванс пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	3091,46 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	88976,44 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	3360,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	76422,39 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	3360,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	97260,77 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	31746,65 руб
профосмотр	1155,24
окос травы	501,74
техническое обслуживание-общестроительные работы	1702,45
техническое обслуживание-сантехнические работы	3554,87
очистка кровли от снега и наледи	7292,17
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	864,89
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	1500,95
смена труб отопления	3093,51
ремонт электрооборудования	1149,87
ремонт полов	557,05
заявочный ремонт электрооборудования	91,86
прочий ремонт-общестроительные работы	10282,05
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	52438,32 руб
содержание газового оборудования	2088,00
уборка придомовых территорий	17945,16
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	18508,20
аварийное обслуживание	13896,96
c)расходы управляющей организации	13075,80 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	82656,51 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	34907,77 руб
Аванс пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	3091,46 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.