

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Полины Осипенко,14/43**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 6 / 78
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	6369.50
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4985.30 / 1384.20
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	5108 / 33:22:024087:2
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	156291,37 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	74826,21 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	47584,64 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	1228211,39 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	359386,62 руб
Поступило от населения за жилое помещение	1177371,57 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	336944,63 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	1439073,83 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	455080,74 руб
профосмотр	34492,02
обрезка и удаление деревьев	134332,87
техническое обслуживание-общестроительные работы	3692,88
техническое обслуживание-сантехнические работы	38264,30
дератизация, дезинсекция	5272,24
очистка кровли от снега и наледи	56271,53
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	17181,99
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	15346,73
смена труб отопления	22342,96
смена запорно-регулирующей арматуры	20207,15
ремонт дверей	1350,27
ремонт оконных рам, слуховых окон	3399,73
остекление рам и дверей	3145,80
ремонт кровли	2620,07
ремонт канализационных труб	2960,02
ремонт водосточных труб	1311,81
ремонт электрооборудования	5467,34
заявочный ремонт сантехоборудования	5203,97
заявочный ремонт электрооборудования	1361,41
ремонт козырьков	5869,57
прочий ремонт-сантехнические работы	20150,93
прочий ремонт-общестроительные работы	54835,15
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	790585,01 руб
уборка лестничных клеток	96287,64
содержание газового оборудования	9871,20
уборка придомовых территорий	181017,72
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	223906,92
ОДН на электроэнергию и ХВС	111380,21
аварийное обслуживание	168121,32
с)расходы управляющей организации	193408,08 руб