

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г
 Почаевская,7

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 9 / 1 / 71
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3226.80
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3226.8 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	4569 / 33:22:032085:15
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода, лифты
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	220290,15 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	83701,99 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	780,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	930093,49 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	12720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	889305,06 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	12220,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	712364,16 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	101958,75 руб
профосмотр	9430,75
окос травы	15684,24
техническое обслуживание-общестроительные работы	3832,21
техническое обслуживание-сантехнические работы	20946,37
дератизация, дезинсекция	2569,45
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	15986,40
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	6646,35
смена труб отопления	4808,47
ремонт дверей	300,00
ремонт электрооборудования	170,59
заявочный ремонт сантехоборудования	5663,62
заявочный ремонт электрооборудования	1447,38
ремонт ограждений и перил	7423,62
ремонт детских и спортивных площадок	2274,65
прочий ремонт-общестроительные работы	4774,65
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	489787,59 руб
уборка лестничных клеток	48793,82
содержание газового оборудования	8458,44
уборка придомовых территорий	99388,08
содержание лифтов	32474,04
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	113454,24
ОДН на электроэнергию и ХВС	102031,45
аварийное обслуживание	85187,52
c)расходы управляющей организации	120617,82 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	31129,25 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	124490,42 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	1280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.