

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Почаевская,21А**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 68
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3152.10
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3070.00 / 82.10
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	4012 / 33:22:024096:18
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	130159,11 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	78571,75 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	5164,91 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	761611,41 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	30165,80 руб
Поступило от населения за жилое помещение	733350,21 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	29343,06 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	680751,42 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	227155,23 руб
профосмотр	8501,25
техническое обслуживание-общестроительные работы	6404,93
техническое обслуживание-сантехнические работы	30042,38
очистка кровли от снега и наледи	2534,98
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	16129,48
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	6876,76
смена запорно-регулирующей арматуры	3214,59
смена труб водоснабжения	2847,83
ремонт канализационных труб	1255,28
ремонт электрооборудования	1655,17
заявочный ремонт сантехоборудования	4850,48
заявочный ремонт электрооборудования	3980,06
ремонт козырьков	107401,64
прочий ремонт-общестроительные работы	31460,40
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	345774,58 руб
уборка лестничных клеток	47637,12
содержание газового оборудования	8796,72
уборка придомовых территорий	35931,72
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	110824,32
ОДН на электроэнергию и ХВС	59371,90
аварийное обслуживание	83212,80
c)расходы управляющей организации	107821,61 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	48217,22 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	106832,95 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	5987,65 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.