

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Почаевская,21А

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 68
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3151.90
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3069.80 / 82.10
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	4012 / 33:22:024096:18
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	264680,05 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	44074,16 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	2054,97 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	697709,92 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	28019,64 руб
Поступило от населения за жилое помещение	663212,33 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	24909,70 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	553601,09 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	89870,37 руб
окос травы	4321,47
техническое обслуживание-общестроительные работы	2133,15
техническое обслуживание-сантехнические работы	27193,03
очистка кровли от снега и наледи	2049,38
общий осмотр домов	8532,24
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	29483,79
смена труб отопления	788,64
смена запорно-регулирующей арматуры	652,78
ремонт, установка домофонов	3140,00
ремонт канализационных труб	398,82
ремонт электрооборудования	3897,25
ремонт полов	7279,82
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	356313,08 руб
уборка лестничных клеток	47657,07
содержание газового оборудования	8268,77
уборка придомовых территорий	35931,72
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	107953,44
прочие работы	6000,00
ремонт, поверка ОДПУ	67291,26
аварийное обслуживание	83210,82
с)расходы управляющей организации	107417,64 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	130159,11 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	78571,75 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	5164,91 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.