

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Почаевская,1

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 80
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3319.30
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3157.70 / 161.60
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	3461 / 33:22:032084:20
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	79067,80 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	26621,37 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	4340,70 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	717682,08 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	55448,40 руб
Поступило от населения за жилое помещение	713728,93 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	58509,10 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	777721,00 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	333537,52 руб
обрезка и удаление деревьев	3585,83
окос травы	14990,05
техническое обслуживание-общестроительные работы	2219,72
техническое обслуживание-сантехнические работы	14498,29
очистка кровли от снега и наледи	1974,40
вентиляционные каналы, дымоходы, газоходы	160,96
общий осмотр домов	8804,12
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	26842,16
смена труб отопления	10775,62
смена запорно-регулирующей арматуры	5478,45
ремонт дверей	713,53
ремонт оконных рам, слуховых окон	240,81
остекление рам и дверей	158,20
ремонт, установка домофонов	-1300,00
смена труб водоснабжения	52277,17
ремонт канализационных труб	10775,07
ремонт водосточных труб	608,98
ремонт электрооборудования	5878,72
ремонт мест общего пользования	1247,11
ремонт полов	173608,33
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	331061,76 руб
уборка лестничных клеток	50187,84
содержание газового оборудования	9522,77
уборка придомовых территорий	70035,60
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	113686,03
аварийное обслуживание	87629,52
с)расходы управляющей организации	113121,72 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	84550,77 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	30574,52 руб