

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Почаевская,17А**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 2 / 2 / 16
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	567.00
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	567.0 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	959 / 33:22:32085:7
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	23048,67 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	43413,36 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	0,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	128935,80 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	3360,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	145563,42 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	3360,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	131932,90 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	57525,22 руб
профосмотр	3694,72
обрезка и удаление деревьев	10391,58
окос травы	1806,24
техническое обслуживание-общестроительные работы	1312,50
техническое обслуживание-сантехнические работы	3503,00
очистка кровли от снега и наледи	9052,41
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	2779,24
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	1097,94
смена запорно-регулирующей арматуры	1503,79
ремонт дверей	1529,30
смена труб водоснабжения	3899,94
ремонт электрооборудования	653,31
ремонт мест общего пользования	577,84
заявочный ремонт сантехоборудования	395,67
заявочный ремонт электрооборудования	209,17
прочий ремонт-общестроительные работы	15118,57
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	55074,12 руб
содержание газового оборудования	2397,72
уборка придомовых территорий	17753,40
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	19946,28
аварийное обслуживание	14976,72
c)расходы управляющей организации	19333,56 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	6058,15 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	26785,74 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	0,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.