

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Почаевская,10

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 70
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3245.20
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3104.50 / 140.70
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2178 / 33:22:032085:4
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	3871,11 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	78792,49 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	780,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	744683,70 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	46645,56 руб
Поступило от населения за жилое помещение	711156,06 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	46455,20 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	713870,30 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	183745,56 руб
профосмотр	10152,46
окос травы	1806,30
техническое обслуживание-общестроительные работы	2688,81
техническое обслуживание-сантехнические работы	13845,29
очистка кровли от снега и наледи	5851,18
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	22211,11
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	6969,03
ремонт дверей	12394,26
ремонт оконных рам, слуховых окон	5452,39
остекление рам и дверей	904,08
ремонт оголовков	3406,77
ремонт кровли	5072,90
ремонт электрооборудования	6973,84
заявочный ремонт сантехоборудования	910,01
заявочный ремонт электрооборудования	822,26
ремонт козырьков	1651,01
ремонт отмостки	70768,98
ремонт ограждений и перил	2244,25
прочий ремонт-сантехнические работы	5914,19
прочий ремонт-общестроительные работы	3706,44
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	413632,81 руб
уборка лестничных клеток	49029,64
содержание газового оборудования	9019,08
уборка придомовых территорий	68571,96
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	114097,68
ОДН на электроэнергию и ХВС	37481,01
вознаграждение уполномоченным МКД	49762,80
аварийное обслуживание	85670,64
с)расходы управляющей организации	116491,93 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2018г	39869,85 руб