

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Почаевская,10**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 70
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3245.10
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3104.40 / 140.70
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2178 / 33:22:032085:4
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2016г	124889,19 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	96311,61 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	3417,76 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	705567,96 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	44698,32 руб
Поступило от населения за жилое помещение	723087,08 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	47336,08 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	649405,08 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	166118,33 руб
окос травы	2106,74
техническое обслуживание-общестроительные работы	2353,51
техническое обслуживание-сантехнические работы	16720,99
очистка кровли от снега и наледи	731,21
общий осмотр домов	7612,42
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	12902,74
смена труб отопления	6268,07
смена запорно-регулирующей арматуры	4803,01
ремонт кровли	1924,64
ремонт водосточных труб	975,22
ремонт электрооборудования	70970,15
ремонт мест общего пользования	762,94
ремонт полов	36484,00
ремонт фасадов	249,44
ремонт ограждений и перил	1253,25
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	372693,79 руб
уборка лестничных клеток	49065,96
содержание газового оборудования	8477,77
уборка придомовых территорий	68571,96
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	111144,66
вознаграждение уполномоченным МКД	49762,80
аварийное обслуживание	85670,64
c)расходы управляющей организации	110592,96 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	3871,11 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	78792,49 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	780,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.