

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Почаевская,10А

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 1 / 20
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1137.40
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1137.40 / 0,00
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1466 / 33:22:032085:20
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	3519,58 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	32992,28 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	258508,20 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	249321,72 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	446642,24 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	281587,27 руб
окос травы	3254,59
техническое обслуживание-общестроительные работы	1971,36
техническое обслуживание-сантехнические работы	10218,95
уборка мусора из подвалов и чердаков	1388,12
общий осмотр домов	2886,38
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	26380,81
смена труб отопления	281,89
теплоизоляционные работы	32655,89
смена запорно-регулирующей арматуры	37256,32
ремонт дверей	102,09
ремонт кровли	25718,92
ремонт межпанельных швов, утепление стен	22343,31
смена труб водоснабжения	112521,02
ремонт электрооборудования	4607,62
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	126292,33 руб
уборка лестничных клеток	17197,44
содержание газового оборудования	2400,63
уборка придомовых территорий	37710,96
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	38955,94
аварийное обслуживание	30027,36
c)расходы управляющей организации	38762,64 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	194120,10 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	42178,76 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.