

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Полины Осипенко,22**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 2 / 2 / 15
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	555.60
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	555.6 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2611 / 33:22:024090:21
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2016г	54626,72 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	28398,49 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	0,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	92207,16 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	3360,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	98251,93 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6451,46 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	115254,80 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	47848,72 руб
обрезка и удаление деревьев	1289,93
окос травы	4017,58
техническое обслуживание-общестроительные работы	985,68
техническое обслуживание-сантехнические работы	9860,89
очистка кровли от снега и наледи	20654,80
вентиляционные каналы, дымоходы, газоходы	225,00
общий осмотр домов	1907,64
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	1701,86
ремонт кровли	3476,56
ремонт электрооборудования	43,77
прочий ремонт-общестроительные работы	3685,01
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	53605,00 руб
содержание газового оборудования	1962,69
уборка придомовых территорий	17945,16
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	19029,31
аварийное обслуживание	14667,84
c)расходы управляющей организации	13801,08 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	65178,13 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	22353,72 руб
Аванс пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	3091,46 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.