

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Михайловская,59А

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 9 / 1 / 47
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2655.80
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2585.2 / 70.6
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2022 / 33:22:24075:0003
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода, лифты
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	78109,13 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	40673,75 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	1492,96 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	655813,56 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	20429,76 руб
Поступило от населения за жилое помещение	608528,24 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	21921,76 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	653976,26 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	109849,43 руб
окос травы	9858,36
техническое обслуживание-общестроительные работы	2464,37
техническое обслуживание-сантехнические работы	17703,41
общий осмотр домов	2605,44
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	17931,81
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	6619,25
смена труб отопления	1461,34
смена сантехоборудования	608,07
ремонт канализационных труб	1058,53
ремонт электрооборудования	13036,46
ремонт полов	4572,72
ремонт отмостки	2574,36
ремонт ограждений и перил	16890,11
ремонт детских и спортивных площадок	2986,90
ремонт почтовых ящиков	9478,30
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	422703,63 руб
уборка лестничных клеток	125884,92
содержание газового оборудования	6848,16
уборка придомовых территорий	81315,36
содержание лифтов	33794,00
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	90961,13
вознаграждение уполномоченным МКД	13786,94
аварийное обслуживание	70113,12
c)расходы управляющей организации	121423,20 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	101635,39 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	87959,07 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	0,96 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.