

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Мира,92

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 76
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3127.30
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2963.9 / 163.4
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2774.4 / 33:22:032080:0001
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	131880,22 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	46277,56 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	579,91 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	697467,10 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	46158,60 руб
Поступило от населения за жилое помещение	683172,32 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	44188,49 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	774023,24 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	272474,51 руб
профосмотр	7403,46
окос травы	2803,02
техническое обслуживание-общестроительные работы	6828,43
техническое обслуживание-сантехнические работы	21420,30
очистка кровли от снега и наледи	2135,60
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	21271,62
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	6708,30
смена труб отопления	51793,49
теплоизоляционные работы	2649,22
смена запорно-регулирующей арматуры	5508,74
смена труб водоснабжения	40914,33
ремонт водосточных труб	1071,93
ремонт электрооборудования	24808,57
ремонт полов	1775,95
заявочный ремонт сантехоборудования	347,86
заявочный ремонт электрооборудования	189,53
ремонт балконов	8695,11
ремонт ограждений и перил	8450,16
прочий ремонт-сантехнические работы	1364,77
прочий ремонт-общестроительные работы	56334,12
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	349812,61 руб
уборка лестничных клеток	47308,94
содержание газового оборудования	9871,20
уборка придомовых территорий	77067,60
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	109955,88
ОДН на электроэнергию и ХВС	23048,27
аварийное обслуживание	82560,72
с)расходы управляющей организации	151736,12 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	178542,21 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт	