

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Мира,80/24**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 3 / 3 / 27
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1793.79
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1440.89 / 352.90
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2583 / 33:22:32071:4
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	86341,39 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	19481,21 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	9023,95 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	307948,36 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	86341,70 руб
Поступило от населения за жилое помещение	306261,03 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	89551,76 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	315383,92 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	71805,04 руб
профосмотр	4944,20
окос травы	1789,51
техническое обслуживание-общестроительные работы	1390,05
техническое обслуживание-сантехнические работы	16482,36
дератизация, дезинсекция	135,24
очистка кровли от снега и наледи	21462,09
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	17439,57
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	2581,43
ремонт электрооборудования	159,93
ремонт мест общего пользования	1,78
заявочный ремонт сантехоборудования	3237,90
заявочный ремонт электрооборудования	188,45
прочий ремонт-общестроительные работы	1992,53
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	183237,75 руб
содержание газового оборудования	3818,88
уборка придомовых территорий	46361,88
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	63069,60
ОДН на электроэнергию и ХВС	2798,31
вознаграждение уполномоченным МКД	19833,00
аварийное обслуживание	47356,08
c)расходы управляющей организации	60341,13 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	5912,34 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	21168,54 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	5813,89 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.