

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Мира,76**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 4 / 32
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2064.80
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1937.50 / 127.30
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	4239 / 33:22:032070:2
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	36815,21 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	30142,00 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	1077,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	435814,38 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	44056,12 руб
Поступило от населения за жилое помещение	422094,83 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	41945,05 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	580549,87 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	256690,14 руб
профосмотр	4638,91
окос травы	6589,44
техническое обслуживание-общестроительные работы	2017,80
техническое обслуживание-сантехнические работы	22433,36
очистка кровли от снега и наледи	1071,46
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	23502,57
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	7121,42
смена труб отопления	20967,55
теплоизоляционные работы	7193,99
смена запорно-регулирующей арматуры	12765,15
ремонт дверей	-2534,63
остекление рам и дверей	418,96
ремонт кровли	2200,20
смена труб водоснабжения	40090,59
ремонт водосточных труб	310,21
ремонт электрооборудования	11341,54
заявочный ремонт сантехоборудования	268,60
заявочный ремонт электрооборудования	793,10
прочий ремонт-сантехнические работы	496,24
прочий ремонт-общестроительные работы	95003,68
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	258086,23 руб
уборка лестничных клеток	19713,48
содержание газового оборудования	3718,20
уборка придомовых территорий	96000,72
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	72598,32
ОДН на электроэнергию и ХВС	6566,07
ремонт, поверка ОДПУ	4978,72
аварийное обслуживание	54510,72
с)расходы управляющей организации	65773,50 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	153325,20 руб