

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Мира,76**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 4 / 32
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2064.80
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1937.50 / 127.30
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	4239 / 33:22:032070:2
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2016г	35983,47 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	30966,31 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	2387,08 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	409200,00 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	43205,76 руб
Поступило от населения за жилое помещение	410024,31 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	44515,84 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	455371,89 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	162780,23 руб
окос травы	12559,21
техническое обслуживание-общестроительные работы	985,68
техническое обслуживание-сантехнические работы	11926,03
дератизация, дезинсекция	1000,64
очистка кровли от снега и наледи	9708,87
общий осмотр домов	3828,86
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	22401,11
смена труб отопления	4071,77
смена запорно-регулирующей арматуры	1305,22
ремонт оконных рам, слуховых окон	678,00
ремонт, установка домофонов	18080,02
ремонт кровли	1881,68
ремонт водосточных труб	286,09
ремонт электрооборудования	335,29
ремонт козырьков	73114,81
прочий ремонт-общестроительные работы	616,95
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	227178,82 руб
содержание газового оборудования	3496,00
уборка придомовых территорий	96000,72
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	70719,38
прочие работы	2452,00
аварийное обслуживание	54510,72
c)расходы управляющей организации	65412,84 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	36815,21 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	30142,00 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	1077,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.