

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Мира,51

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 64
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3262.70
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2499.80 / 762.9
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	5638 / 33:22:024089:4
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	142681,37 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	98554,20 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	780,02 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	630749,29 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	194356,45 руб
Поступило от населения за жилое помещение	619735,03 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	135809,84 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	836618,75 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	224554,38 руб
профосмотр	20654,79
окос травы	23414,26
техническое обслуживание-общестроительные работы	2549,43
техническое обслуживание-сантехнические работы	32495,72
дератизация, дезинсекция	2058,82
очистка кровли от снега и наледи	14713,97
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	19005,89
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	7120,94
смена труб отопления	22174,07
смена(ремонт) водоподогревателей	25854,33
смена запорно-регулирующей арматуры	1863,97
ремонт дверей	904,24
ремонт кровли	1329,05
ремонт водосточных труб	1244,06
ремонт электрооборудования	7760,18
ремонт полов	2765,01
заявочный ремонт сантехоборудования	998,49
заявочный ремонт электрооборудования	669,59
прочий ремонт-сантехнические работы	1037,73
прочий ремонт-общестроительные работы	35939,84
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	495998,61 руб
уборка лестничных клеток	49375,90
содержание газового оборудования	8264,76
уборка придомовых территорий	132749,16
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	114716,52
ОДН на электроэнергию и ХВС	69560,72
ремонт, проверка ОДПУ	35196,27
аварийное обслуживание	86135,28
с)расходы управляющей организации	116065,76 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	223755,51 руб