

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Мира,49

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 3 / 52
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2446.60
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2000.10 / 446.5
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1853 / 33:22:024089:2
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Остаток средств на 01.01.2017г	18398,91 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	40678,40 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	6030,15 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	479785,36 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	120683,73 руб
Поступило от населения за жилое помещение	453369,95 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	118155,55 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	697920,42 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	252208,89 руб
профосмотр	16618,91
техническое обслуживание-общестроительные работы	3314,95
техническое обслуживание-сантехнические работы	52306,92
очистка кровли от снега и наледи	3833,91
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	6104,37
ремонт кровли	614,00
ремонт электрооборудования	907,12
заявочный ремонт электрооборудования	279,89
ремонт балконов	165000,00
ремонт детских и спортивных площадок	131,17
прочий ремонт-сантехнические работы	923,98
прочий ремонт-общестроительные работы	2173,67
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	293187,82 руб
уборка лестничных клеток	36985,12
содержание газового оборудования	6708,72
уборка придомовых территорий	35426,76
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	86022,48
ОДН на электроэнергию и ХВС	28258,23
ремонт, поверка ОДПУ	35196,27
аварийное обслуживание	64590,24
с)расходы управляющей организации	152523,71 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	107995,73 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	67093,81 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	8558,33 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.