

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Мира,47**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 2 / 36
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1596.60
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1277.5 / 319.1
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	791 / 33:22:024087:1
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Остаток средств на 01.01.2016г	145072,04 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	62998,34 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	6366,89 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	290349,96 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	85245,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	279376,15 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	89305,16 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	397862,65 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	206274,76 руб
окос травы	168,82
техническое обслуживание-общестроительные работы	985,68
техническое обслуживание-сантехнические работы	17594,56
очистка кровли от снега и наледи	5864,01
уборка мусора из подвалов и чердаков	724,82
общий осмотр домов	3928,56
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	7822,65
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	3049,79
смена труб отопления	23140,41
теплоизоляционные работы	28853,37
смена запорно-регулирующей арматуры	24543,12
смена приборов отопления	19034,91
смена труб водоснабжения	1503,84
ремонт электрооборудования	42053,87
ремонт мест общего пользования	6454,92
ремонт почтовых ящиков	20551,43
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	137175,81 руб
уборка лестничных клеток	24140,64
содержание газового оборудования	4066,01
уборка придомовых территорий	12135,36
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	54683,56
аварийное обслуживание	42150,24
с)расходы управляющей организации	54412,08 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2017г	115890,70 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	73972,15 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	2306,73 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.