

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Мира,45**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 2 / 30
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1631.20
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1303.90 / 327.3
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2708 / 33:22:024087:6
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	11172,19 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	17208,78 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	3609,64 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	317683,07 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	91749,36 руб
Поступило от населения за жилое помещение	286772,51 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	94076,86 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	443838,24 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	196794,25 руб
профосмотр	4575,66
окос травы	2006,98
техническое обслуживание-общестроительные работы	1816,04
техническое обслуживание-сантехнические работы	46699,67
очистка кровли от снега и наледи	3912,30
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	40451,53
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	4270,55
смена запорно-регулирующей арматуры	44118,55
ремонт дверей	243,61
ремонт электрооборудования	551,14
заявочный ремонт сантехоборудования	762,43
заявочный ремонт электрооборудования	94,23
прочий ремонт-общестроительные работы	47291,56
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	191005,22 руб
уборка лестничных клеток	24592,66
содержание газового оборудования	3147,24
уборка придомовых территорий	38837,16
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	57353,04
ОДН на электроэнергию и ХВС	24011,44
аварийное обслуживание	43063,68
c)расходы управляющей организации	56038,77 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	74160,88 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	48119,34 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	1282,14 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.