

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Мира,41

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 64
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3198.02
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2566.4 / 631.62
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1696 / 33:22:024086:3
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	141512,85 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	52282,55 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	7638,18 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	610056,90 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	166898,23 руб
Поступило от населения за жилое помещение	573731,06 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	161261,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	661132,37 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	153926,06 руб
профосмотр	9885,55
техническое обслуживание-общестроительные работы	2506,04
техническое обслуживание-сантехнические работы	39459,02
очистка кровли от снега и наледи	29654,57
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	26334,70
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	6708,30
смена труб отопления	7608,98
смена запорно-регулирующей арматуры	11860,09
ремонт дверей	2046,30
ремонт кровли	1070,66
ремонт канализационных труб	2324,89
ремонт электрооборудования	1957,14
заявочный ремонт сантехоборудования	178,07
заявочный ремонт электрооборудования	3626,16
ремонт детских и спортивных площадок	99,37
прочий ремонт-сантехнические работы	2539,74
прочий ремонт-общестроительные работы	6066,48
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	366235,06 руб
уборка лестничных клеток	48926,81
содержание газового оборудования	8759,76
уборка придомовых территорий	48586,56
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	112442,40
ОДН на электроэнергию и ХВС	30956,85
ремонт, проверка ОДПУ	32135,00
аварийное обслуживание	84427,68
с)расходы управляющей организации	140971,25 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	67653,12 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	88608,39 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	13275,41 руб