

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Мира,39**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 72
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3187.50
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2602.80 / 584.7
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1749 / 33:22:024086:6
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	188111,56 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	129914,66 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	15320,67 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	605927,74 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	149457,93 руб
Поступило от населения за жилое помещение	516598,10 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	144287,44 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	686255,14 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	127247,55 руб
профосмотр	21476,63
обрезка и удаление деревьев	7007,94
окос травы	585,34
техническое обслуживание-общестроительные работы	2017,80
техническое обслуживание-сантехнические работы	18249,43
очистка кровли от снега и наледи	28348,74
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	6991,98
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	5990,89
ремонт канализационных труб	19767,49
ремонт водосточных труб	1049,39
ремонт электрооборудования	9233,43
заявочный ремонт сантехоборудования	391,46
заявочный ремонт электрооборудования	455,03
прочий ремонт-сантехнические работы	2763,36
прочий ремонт-общестроительные работы	2918,64
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	341635,17 руб
уборка лестничных клеток	49197,48
содержание газового оборудования	8203,92
уборка придомовых территорий	39747,48
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	112072,56
ОДН на электроэнергию и ХВС	16128,73
ремонт, поверка ОДПУ	32135,00
аварийное обслуживание	84150,00
с)расходы управляющей организации	217372,42 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	213481,00 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	219244,30 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	20491,16 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.