

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Мира,37

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 78
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3218.40
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2815.20 / 403.2
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1717 / 33:22:024086:7
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	13244,01 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	46782,98 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	1079,39 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	661832,89 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	108220,51 руб
Поступило от населения за жилое помещение	622420,08 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	106234,46 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	610429,82 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	107837,30 руб
профосмотр	8892,60
техническое обслуживание-общестроительные работы	4274,79
техническое обслуживание-сантехнические работы	17898,12
очистка кровли от снега и наледи	24548,71
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	27008,04
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	6573,36
смена труб отопления	1286,04
ремонт дверей	2869,18
смена труб водоснабжения	564,35
ремонт водосточных труб	4213,74
ремонт электрооборудования	4403,01
заявочный ремонт сантехоборудования	782,92
ремонт детских и спортивных площадок	703,61
прочий ремонт-сантехнические работы	256,08
прочий ремонт-общестроительные работы	3562,75
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	368764,52 руб
уборка лестничных клеток	48938,86
содержание газового оборудования	9130,20
уборка придомовых территорий	57401,40
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	113169,48
ОДН на электроэнергию и ХВС	23015,90
ремонт, поверка ОДПУ	32135,00
аварийное обслуживание	84973,68
c)расходы управляющей организации	133828,00 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2018г	104980,81 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	86195,79 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	3065,44 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.