

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Лермонтова,44А**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 2 / 2 / 16
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	656.40
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	656.4 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2483 / 33:22:032085:5
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2016г	10744,56 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	28427,04 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	0,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	149186,52 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	0,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	146046,20 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	0,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	226812,01 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	115754,83 руб
окос травы	9679,38
техническое обслуживание-общестроительные работы	1101,57
техническое обслуживание-сантехнические работы	4174,57
очистка кровли от снега и наледи	33105,54
общий осмотр домов	1934,82
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	2132,52
смена труб отопления	16224,82
смена запорно-регулирующей арматуры	1763,16
ремонт дверей	234,20
ремонт кровли	2915,81
ремонт канализационных труб	460,86
ремонт электрооборудования	1659,79
ликвидация последствий аварийной ситуации	40367,79
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	88687,02 руб
уборка лестничных клеток	9924,72
содержание газового оборудования	2127,97
уборка придомовых территорий	36823,68
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	22481,69
аварийное обслуживание	17328,96
c)расходы управляющей организации	22370,16 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	91510,37 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	31567,36 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	0,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.