

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Лермонтова,41

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 2 / 37
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1799.10
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1674.00 / 125.1
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1741 / 33:22:032086:10
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	66426,57 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	13313,41 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	780,01 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	380466,60 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	41152,68 руб
Поступило от населения за жилое помещение	376572,55 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	41152,69 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	376612,23 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	84906,98 руб
техническое обслуживание-общестроительные работы	985,68
техническое обслуживание-сантехнические работы	15187,86
очистка кровли от снега и наледи	13034,73
общий осмотр домов	4830,26
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	28161,21
смена запорно-регулирующей арматуры	7344,90
ремонт дверей	2678,41
ремонт кровли	2734,20
ремонт электрооборудования	385,22
ремонт полов	631,92
ремонт ограждений и перил	4132,93
прочий ремонт-общестроительные работы	4799,66
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	230391,97 руб
уборка лестничных клеток	27202,44
содержание газового оборудования	4198,02
уборка придомовых территорий	73317,36
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	61619,16
вознаграждение уполномоченным МКД	16558,75
аварийное обслуживание	47496,24
c)расходы управляющей организации	61313,28 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	25313,56 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	17207,46 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	780,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.