

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Лермонтова,39**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 3 / 4 / 45
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2711.80
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2628.1 / 83.7
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	5756 / 33:22:032083:2
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2016г	26037,07 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	22915,24 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	1868,25 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	597314,64 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	25743,36 руб
Поступило от населения за жилое помещение	594530,95 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	25938,38 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	664280,13 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	122024,25 руб
окос травы	5064,19
техническое обслуживание-общестроительные работы	1971,36
техническое обслуживание-сантехнические работы	11821,24
очистка кровли от снега и наледи	22683,69
общий осмотр домов	9298,02
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	26209,28
смена(ремонт) водоподогревателей	38499,14
смена запорно-регулирующей арматуры	1442,59
смена труб водоснабжения	1746,98
ремонт электрооборудования	1766,45
ремонт ограждений и перил	194,40
ремонт детских и спортивных площадок	241,44
прочий ремонт-общестроительные работы	1085,47
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	449837,76 руб
уборка лестничных клеток	41002,44
содержание газового оборудования	6173,67
уборка придомовых территорий	238191,00
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	92879,13
аварийное обслуживание	71591,52
c)расходы управляющей организации	92418,12 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	69847,87 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	25698,93 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	1673,23 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.