

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Лермонтова,28Б**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 1 / 19
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1198.30
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1198.3 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	960 / 33:22:032084:12
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Остаток средств на 01.01.2016г	93569,73 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	30888,53 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	272349,72 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	291229,96 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	238761,56 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	74014,15 руб
окос травы	2768,47
техническое обслуживание-общестроительные работы	985,68
техническое обслуживание-сантехнические работы	7754,26
очистка кровли от снега и наледи	9131,12
общий осмотр домов	2936,22
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	3032,88
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	2788,89
смена труб отопления	5244,34
смена запорно-регулирующей арматуры	996,04
ремонт оголовков	6261,75
ремонт электрооборудования	501,48
ремонт мест общего пользования	8596,54
ремонт фасадов	10216,48
ремонт детских и спортивных площадок	12800,00
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	123909,37 руб
уборка лестничных клеток	18118,32
содержание газового оборудования	2241,03
уборка придомовых территорий	30873,12
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	41041,78
аварийное обслуживание	31635,12
c)расходы управляющей организации	40838,04 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2017г	152758,13 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	12008,29 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.