

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

1-я Пионерская,55

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 2 / 32
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1251.30
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1251.3 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1900 / 33:22:024089:8
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	119223,26 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	42242,37 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	284395,92 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	288875,71 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	360183,24 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	152156,84 руб
окос травы	742,76
техническое обслуживание-общестроительные работы	1971,36
техническое обслуживание-сантехнические работы	14049,98
очистка кровли от снега и наледи	9190,42
уборка мусора из подвалов и чердаков	39620,23
общий осмотр домов	5392,12
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	70531,54
смена труб отопления	1045,62
смена запорно-регулирующей арматуры	3425,77
ремонт кровли	2055,44
ремонт водосточных труб	609,00
ремонт электрооборудования	2383,86
ремонт фасадов	903,33
прочий ремонт-общестроительные работы	235,41
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	165382,12 руб
уборка лестничных клеток	18919,68
содержание газового оборудования	4066,01
уборка придомовых территорий	66505,08
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	42857,03
аварийное обслуживание	33034,32
c)расходы управляющей организации	42644,28 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	183810,79 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	37762,58 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.